



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 10 – Година XXXV
13. новембар 2003. г. , Бачка Топола**

**XXXV. évfolyam – 10. szám
Topolya, 2003. november 13.**

101.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) 54. szakaszának 1. bekezdése és 169. szakaszának 2. bekezdése, valamint Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 4. pontja alapján Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13 -i ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

TOPOLYA ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERVE AZON RÉSZEINEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL, AMELYEK NINCSENEK ELLENTÉTBEN A TERVEZÉSRŐL ÉS ÉPÍTÉSRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY RENDELKEZÉSEIVEL

1. szakasz

E határozat megállapítja, hogy Topolya Általános Rendezési Tervének részei (Topolya község Hivatalos Lapja, 97/3. szám) nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel (Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 2003/47 szám).

2. szakasz

E határozat megállapítja, hogy nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel és alkalmazhatók az építkezési engedély és a használati engedély kiadására való jog érvényesítésének és az egyéb egyedi jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatos ügyek intézésének eljárásában Topolya Általános Rendezési Tervének következő részei:

BEVEZETÉS

1. TOPOLYA ÉPÍTÉSI KÖRZETÉNEK HATÁRA
2. A TERÜLET RENDEZÉSÉNEK ÉS SZERVEZÉSÉNEK ÉS A TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSÉNEK HOSSZÚTÁVLTATÚ KONCEPCIÓJA
3. A FELÖLELT TERÜLET ALAPVETŐ RENDELTETÉSE
4. A SZABÁLYOZÁS ÉS A SZINTEZÉS TERVE
5. AZ INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATAINAK ÉS LÉTESÍTMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE
6. A MŰEMLEKEK, A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS AZ ÉLETKÖRNYEZET VÉDELME
- 7.5. A tér alakításának irányelvei
- 8.2. Az infrastruktúra hálózatainak és létesítményeinek feltételei.

3.szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 350-32/2003-I
Topolya
2003.11.13.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

102.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) 54. szakaszának 1. bekezdése és 169. szakaszának 2. bekezdése, valamint Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 4. pontja alapján Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉRE VONATKOZÓ RENDEZÉSI TERVEK AZON RÉSZEINEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL, AMELYEK NINCSENEK ELLENTÉTBEN A TERVEZÉSRŐL ÉS ÉPÍTÉSRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY RENDELKEZÉSEIVEL

1. szakasz

E határozat megállapítja, hogy nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel a következő tervek részei:

1) TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETI TERVE, amely meghozatalát követően Topolya község Hivatalos Lapjának 82/1. számában jelent meg, éspedig:

C Kötet

- a területek alapvető rendeltetése,
- a terület rendezésének, beépítésének, helyreállításának és használatának alapvető irányelvei,
- a határ területi rendezésének irányelvei,
- a terület szervezésének alapelvei az infrastruktúra létesítményeinek helyzete, valamint a településekkel és a társadalmi életszínvonal létesítményeivel való összeköttetése tekintetében,
- a falusi jellegű települések körzetesítésének és csoportosításának alapjai és irányelvei,
- a környezet fejlesztésére, illetve helyreállítására irányuló területtervezési intézkedések,
- az elemi és egyéb csapások elleni védelem irányelvei és intézkedései,
- a területi terv említett tételeinek grafikai mellékletei,

A Topolya község területi tervének végrehajtásáról szóló határozat, amely a meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 82/12. számában jelent meg, éspedig:

4. szakasz 1. és 2. bekezdése, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40. szakasz.

A Moravica, Zentagunaras, Obornyacs, Gunaras, Krivaja, Mali Beograd, Karadjordjevo, Orešković, Bajsa, Gornja Rogatica, Bački Sokolac, Pannónia, Srednji Salaš, Pacsér, Svetičevo, Pobeda, Kavilló, Njogoševo, Bogaras és Brazília települések építési körzetében levő telek kijelöléséről szóló határozat, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjában 91/6. számában jelent meg, teljes egészében, kivéve Topolyát illetően, mert annak körzethatárát az általános rendezési terv állapítja meg.

2) A Krivaján Zobnatica mellett létesített mesterséges tó környéke különleges rendeltetésű körzetének területi terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 82/1. számában jelent meg, éspedig:

II – a különleges rendeltetésű körzet területi tervével felölelt terület határa I-ütem,

III – a talált területszervezés, valamint természeti, földrajzi és történelmi föltételek elemzése, éspedig:

- a körzet különleges rendeltetésével összhangban való rendezés és fejlesztés alapjai és irányelvei
- az infrastruktúra alapjai,
- a tó és a környék védelme,
- a zöldterületek létesítésének irányelvei,
- a létesítmények építésére, a telek rendezésére és használatára vonatkozó feltételek,
- az emberi környezet védelmének irányelvei és intézkedései.

A tó területi tervének kiegészítéséről szóló határozat a meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 84/8 számában jelent meg, és a szélmalomra, valamint a 3. övezetben tájjellegű építészeti létesítményekre vonatkozik.

2. Krivaja Helyi Közösség rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 93/11 számában jelent meg, éspedig:

- Programszerű rész,
- A területfejlesztés irányelvei és a településszervezés és –rendezés terve,
- Az infrastruktúra terve,
- A területrészletek alapvető rendeltetései terve a talált és a tervezett területrészletek mérlegével,
- A kommunális létesítmények és területek terve,
- A beépítetlen és zöldterületek térbeli elhelyezésének terve,
- A közlekedési rendszer működésének terve,
- Az energetikai rendszer működésének terve,
- A környezet természeti és munkával teremtett értékeinek megőrzésére és fejlesztésére vonatkozó intézkedések és feltételek terve,
- A helyi közösség rendezési tervének végrehajtása.

3. Pannónia Helyi Közösség rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 93/11. számában jelent meg, éspedig:

- A természeti környezet elemzése,
- A természeti értékek és a védett természetreszek,
- A továbbfejlődést előmozdító adottságok és munkával teremtett értékek elemzése,
- A terv végrehajtásával járó infrastrukturális igények,
- lakáshasználat, iskola, egészségvédelem, művelődés, testnevelés, szociális védelem,
- infrastruktúra és egyéb rendszerek,
- környezetvédelem.

2.szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 350-33/2003-I

Topolya,
2003.11.13.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

103.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) 54. szakaszának 1. bekezdése és 169. szakaszának 2. bekezdése, valamint Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 4. pontja alapján Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LEVŐ TERMELESI ÖVEZETEK RENDEZÉSI TERVEI AZON RÉSZEINEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL, AMELYEK NINCSENEK ELLENTÉTBEN A TERVEZÉSRŐL ÉS ÉPÍTÉSRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY RENDELKEZÉSEIVEL

1. szakasz

E határozat megállapítja, hogy nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel (SZK Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) a következő rendezési tervek részei:

Topolya

1) Az Elegant Készruháüzem részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 82/13. számában jelent meg.

2) A Metalopromet másodlagos nyersanyagokat és újratermelési anyagokat feldolgozó és forgalmazó munkaszervezet részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 85/6. számában jelent meg,

3) A Kisüzemi gazdaság részletes rendezési tervének módosítása és kiegészítése,

4) A Žibel állati eredtű fehérjéket feldolgozó üzem külön rendezési terve amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 83/3. számában jelent meg,

5) A 133. telektömb Žitokombinat munkaszervezetre vonatkozó részének részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 80/6. számában jelent meg,

Moravica

6) Az Otthon Szellemileg Sérült Személyek Otthonának részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 85/1 számában jelent meg

7) A Niva Kötszergyár részletes rendezési tervének kiegészítése, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 86/12 számában jelent meg

8) A Sila Lánogyár részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 79/1 számában jelent meg.

2. szakasz

E határozat megállapítja, hogy nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szóló törvénnyel és alkalmazhatók az építési engedély és a használati engedély kiadására való jog érvényesítésének és az egyéb egyedi jogokkal és köteleességekkel kapcsolatos ügyek intézésének eljárásában az e határozat 1. szakasza szerinti tervek következő részei (fejezetei):

Topolya

1) Az Elegant Készruháüzem részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 82/13. számában jelent meg.

Nagyobbrészt kivitelezett, összhangban van Topolya ÁRT-ének termelési övezetbeli 62. tömböt illető részével. Nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szóló törvénnyel a következő részei:

- a talált helyzet és az újraparcellázás,
- az általános megoldás és az épületszintezés,
- a számszerű adatok, a szabályozási megoldás és a szintezés,
- a közlekedési megoldás és a vezetékek,
- a kertészeti rendezés.

2) A Metalopromet másodlagos nyersanyagokat és újratermelési anyagokat feldolgozó és forgalmazó munkaszervezet részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 85/6. számában jelent meg.

Kivitelezése megtörtént, összhangban van Topolya ÁRT-ének termelési övezetbeli 59. tömböt illető részével. Nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szóló törvénnyel a következő részei:

- a településrendezési indokolás,
- a terület részletek rendeltetése,
- a parcellázás alapelvei,
- szintezési és szabályozási megoldás,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve,
- a környezetvédelemre és –fejlesztésre vonatkozó intézkedések,
- a közlekedési megoldás és a vezetékek.

3) A Kisüzemi gazdaság részletes rendezési tervének módosítása és kiegészítése, kivitelezése részben megtörtént, a parcellázás befejeződött az építés kisebb részben, összhangban van Topolya ART-ének termelési övezetbeli 62. tömböt illető részével. Nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel a következő részei:

- a leendő használó és a terület funkcióinak programja,
- a területszervezés és –rendezés terve,
- a közlekedési vonalak terve és a szintezési megoldás,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
- a környezetvédelem irányelvei.

4) A Žibel állati eredetű fehérjéket feldolgozó üzem külön rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 83/3. számában jelent meg, kivitelezése megtörtént kivéve azt a részét, amely a csatorna kivezetésére vonatkozik, miután a szennyvíztisztító nem készült el.

Topolya ART-e a 41. tömböt termelési övezetnek és a szennyvíztisztító elhelyezésére irányozza elő. Nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel a következő részei:

- a lokáció kijelölésének indokolása,
- a környezetvédelem alapjai,
- az infrastruktúra.

5) A 133. telektömb Žitokombinat munkaszervezetre vonatkozó részének részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 80/6. számában jelent meg, részben kivitelezett, Topolya ART-e a 47. tömböt termelési övezetként irányozza elő. Nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel a következő részei:

- a tervezett jövőbeni helyzet,
- a telekrendezés- és használat településrendezési feltételei,
- a terület beépítésének és rendezésének alapjai,
- a közlekedési infrastruktúra,
- a vízvezeték és a csatornahálózat,
- a villany- és telefonhálózat,
- a kertészeti megoldás,
- a védelem területtervezési intézkedései.

Moravica

6) Az Otthon Szellemileg Sérült Személyek Otthonának részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 85/1 számában jelent meg. Kivitelezése részben megtörtént. Nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel a következő részei:

- a területszervezés és –rendezés terve,
- a terület határának terve a területrészek rendeltetésével,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve a horizontális és vertikális szabályozás elemeivel és a parcellázás és újraparcellázás feltételei,
- a közlekedés terve az alapvető szintezési megoldással,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve
- a beépítetlen területek rendezésének terve,
- a létesítmények építésének, felújításának és átépítésének településrendezés-műszaki feltételei és a munka- és egyéb területek rendezése,
- a környezetvédelem irányelvei.

7) A Niva Kötszergyár részletes rendezési tervének kiegészítése, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 86/12 számában jelent meg. Kivitelezése részben megtörtént. Nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvénnyel a következő részei:

- az építési szabályozó vonalak és emeletszintezés
- a számszerű adatok,
- a közlekedés és a szintezés,
- a vízvezeték és a csatornahálózat,
- a villany- és a telefonhálózat,
- a kertészeti megoldás.

8) A Sila Lánogyár részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 79/1 számában jelent meg. Kivitelezése részben megtörtént. Nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szöveg törvényel a következö részei:

- a településrendezési indokolás,
- a földrajzi jellegzetességek,
- a szintezési és szabályozási megoldás indokolása és a létesítmények elhelyezése,
- a telekrendezés és -használat általános feltételei,
- a zöldterületek és az egyéb területek kialakításának és rendezésének településrendezési-műszaki feltételei,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények építése megoldásának indokolása,
- a környezetvédelemre vonatkozó területtervezési intézkedések.

3. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 350-34/2003-I

Topolya,
2003.11.13.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

104.

A tervezéssel és építéssel szöveg törvény (Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) 54. szakaszának 1. bekezdése és 169. szakaszának 2. bekezdése, valamint Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 4. pontja alapján Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén meghozta a következö

H A T Á R O Z A T O T

A LAKÓÖVEZETEK RENDEZÉSI TERVEI AZON RÉSZEINEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL, AMELYEK NINCSENEK ELLENTÉTBEN A TERVEZÉSRŐL ÉS ÉPÍTÉSRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY RENDELKEZÉSEIVEL

1. szakasz

E határozat megállapítja, hogy nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szöveg törvény (SZK Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) rendelkezéseivel a lakóövezetekre vonatkozó tervek következö részei:

Topolyára vonatkozó tervek:

1) A topolyai 64., 65. és 67. telektömbök részeiből álló komplexum RRT-e (RRT = részletes rendezési terv) (Topolya község Hiv. Lapja, 77/5. szám), amely Topolya ÁRT-e (ÁRT = általános rendezési terv) (Topolya község Hiv. Lapja, 97/3 sz.) szerint 44-es számmal van megjelölve, és pedig:

- A komplexum környezetvédelmére vonatkozó területtervezési intézkedések,
- komplexum elemi csapások elleni védelmére vonatkozó területtervezési intézkedések,
- a terület részletek rendeltetésének vázlata,
- a talált parcellázás,
- a számszerű adatok,
- a szintezési terv,
- a közlekedés terve és az infrastruktúra.

- 2) A topolyai 12. teлектömb RRT-e
(Topolya község Hiv. Lapja, 78/2. sz.), amely Topolya ÁRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 97/3 sz.) szerint 27-es számmal van megjelölve, és pedig:
- A 12. teлектömb környezetvédelmére vonatkozó területtervezési intézkedések,
 - a 12. teлектömb elemi csapások elleni védelmére vonatkozó területtervezési intézkedések,
 - a területrészletek rendeltetésének vázlata,
 - a talált parcellázás,
 - a számszerű adatok,
 - a szintezési terv,
 - az általános megoldás
 - a közlekedés terve és az infrastruktúra.
- 3) A topolyai 118. és 119. teлектömb RRT-e
(Topolya község Hiv. Lapja, 80/3. sz.), amely Topolya ÁRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 97/3 sz.) szerint 53-as és részben 60-as számmal van megjelölve, és pedig:
- településrendezési indokolás
 - a védelmi intézkedések,
 - a számszerű adatok,
 - a szabályozási megoldás
 - a szintezési megoldás
 - a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.
- 4) A topolyai 168. teлектömb RRT-ének módosítása és kiegészítése
(Topolya község Hiv. Lapja, 84/5. sz.), amely Topolya ÁRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 97/3 sz.) szerint 38-as számmal van megjelölve, és pedig:
- a részletes rendezési terv településrendezési indokolása,
 - a környezetvédelem és –fejlesztés területtervezési intézkedései,
 - a területrészletek rendeltetése,
 - a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
 - a szintezési megoldás,
 - a közlekedési melléklet és az infrastruktúra.
- 5) A topolyai 53. teлектömb és RRT-e
(Topolya község Hiv. Lapja, 85/9. sz.), amely Topolya ÁRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 97/3 sz.) szerint 21-es számmal van megjelölve, és pedig:
- a településrendezési indokolás,
 - a környezetvédelem és –fejlesztés irányelvi és intézkedései,
 - az elemi csapások elleni védelem irányelvi és intézkedései,
 - a területrészletek rendeltetése, az általános megoldás és az épületszintezés,
 - a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
 - a szintezési megoldás,
 - a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.
- 6) A topolyai 123. teлектömb RRT-ének módosítása és kiegészítése
(Topolya község Hiv. Lapja, 87/8. sz.), amely Topolya ÁRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 97/3 sz.) szerint 61-es számmal van megjelölve, és pedig:
- a részletes rendezési terv programalapja,
 - a környezetvédelem és –fejlesztés irányelvi és intézkedései,
 - az elemi csapások elleni védelem irányelvi és intézkedései
 - a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
 - a szintezési megoldás,
 - a csatornahálózat.

7) A topolyai 150. telektömb és RRT-e
(Topolya község Hiv. Lapja, 91/11. sz.), amely Topolya ÁRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 97/3 sz.) szerint 7-es számmal van megjelölve, éspedig:

- a részletes terv programalapjai,
- a terület szervezésének és rendezésének terve,
- a védelmi intézkedések,
- a területrészletek rendeltetésének terve,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve és a szabályozási megoldás,
- a közlekedési vonalak terve és a szintezési megoldás,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
- a beépítetlen területek rendezésének terve.

8) A topolyai 31. telektömb egy része, azaz a Stevan Sremac utca rendezési terve
(Topolya község Hiv. Lapja, 2000/5. sz.), éspedig:

- a tervezési program
- kivonat Topolya ÁRT-éből,
- a területrészletek rendeltetése,
- a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
- a közlekedés és a szintezési megoldás,
- a vezetékek

9) A topolyai 7. telektömb egy részének rendezési terve

(Topolya község Hiv. Lapja, 2001/10. sz.), éspedig:

- a rendezési terv kidolgozásának jogi és tervezési alapjai,
- a tervvel felület terület határa és a parcellázás.
- a telek használatának rendszere,
- a terület rendeltetése és jellege,
- a létesítmények rendeltetése,
- az építés és a telekrendezés szabályai,
- a talált létesítményeken végzendő munkálatok,
- a parcellázás terve,
- a védelmi feltételek,
- a rendezési terv megvalósításának ütemezése,
- külön mellékletek,
- földmérési térkép a felölelt terület határával,
- a terület használatának és a közterületek rendezésének rendszere,
- a létesítmények elhelyezése, a közlekedés és a szintezés,
- az infrastruktúra terve,
- az ütemezés terve.

Topolya község településeire vonatkozó tervek:

1. A gunarasi 45, 46, 47, 57, 58, 59, 60. és 61. telektömb RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 73/5. sz.), éspedig:

- műszaki indokolás
- a telektömbök részletes megoldása, a parcellázás és számszerű adatok,
- a szabályozás és a szintezés,
- a vízvezeték és a csatornahálózat,
- a villamosság.

2. A zentagunarasi 4, 27, 28, 29, 30. és 31. telektömbök részeinek RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 79/1. sz.), éspedig:

- a környezetvédelemre vonatkozó területtervezési intézkedések,
- az elemi csapások elleni védelemre vonatkozó területtervezési intézkedések,
- szabályozási megoldás és épületszintezés,

- a számszerű adatok
- az általános megoldás a területrészletek rendeltetésével,
- a közlekedési megoldás,
- a vízvezeték és a csatornahálózat,
- a villamosság és a telefon,
- a kertészeti megoldás.

3. A kisbelgrádi 8. telektömb RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 79/2. sz.), éspedig:

- a környezetvédelemre vonatkozó területtervezési intézkedések,
- az elemi csapások elleni védelemre vonatkozó területtervezési intézkedések
- a területrészletek rendeltetésének vázlata,
- a számszerű adatok
- a szintezési terv,
- az általános megoldás,
- a közlekedési megoldás,
- a vízvezeték és a csatornahálózat,
- a villamosság és a telefon,
- a kertészeti megoldás.

4. A krivajai Krivaja lakáskomplexum RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 81/11. sz.), éspedig:

- a létesítmények térbeli elhelyezése,
- a telek rendezésének és használatának településrendezési feltételei,
- a számszerű adatok és a szabályozási terv,
- a közlekedési,
- a villanyhálózat,
- a vízvezeték-hálózat,
- a kertészeti megoldás.

5. A zentagunarasi 48. és 49. telektömb részeinek RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 81/1. sz.), éspedig:

- a településrendezési indokolás,
- a településrendezési védelmi intézkedések,
- a területrészletek rendeltetésének vázlata,
- a talált parcellázás
- a számszerű adatok
- az általános megoldás
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

6. A krivajai II. lakáskomplexum RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 84/2. sz.), éspedig:

- bevezetés,
- a telek rendezésének és használatának településrendezési feltételei,
- a területtervezési védelmi intézkedések,
- a szintezési terv
- az általános megoldás,
- a számszerű adatok,
- a szabályozási megoldás és épületszintezés,
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

7. A bajsai Moravicai út RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 84/5. sz.), éspedig:

- a terület határa és a területrészletek rendeltetése,
- a szabályozási megoldások,

- az infrastrukturális létesítmények építésének megoldása,
- a telek rendezésének és használatának településrendezési feltételei,
- a környezetvédelem és –fejlesztés irányelvei és intézkedései,
- a parcellázás talált helyzete,
- a területrészek rendeltetése és a szabályozási megoldás,
- a számszerű adatok,
- a szintezési megoldás és épületszintezés,
- a villany-, a telefon-, a vízvezeték- és a csatornahálózat
- a közlekedés,
- a kertészeti megoldás.

8. Az oreskovići 13. telektömb részének RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 84/5. sz.), és pedig:

- bevezetés,
- a telek rendezésének és használatának településrendezési feltételei,
- a területtervezési védelmi intézkedések,
- a parcellázás talált helyzete,
- az általános megoldás,
- a szabályozási és építkezési vonalak,
- a szintezési megoldások,
- a számszerű adatok,
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

9. A nješkoševoi Észak telektömb RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 84/5. sz.), és pedig:

- bevezetés,
- a telek rendezésének és használatának településrendezési feltételei,
- a területtervezési védelmi intézkedések,
- a parcellázás terve
- az általános megoldás,
- a szabályozási és építkezési vonalak,
- a szintezési megoldások és a szabályozás a számszerű adatokkal,
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

10. A gunarasi 57. és 58. telektömbök részének RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 85/9. sz.), és pedig:

- a területrészek rendeltetése,
- a parcellázás alapjai,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve,
- az infrastrukturális kommunális létesítmények építésének megoldása és a telek használatának településrendezési feltételei,
- a környezetvédelem és –fejlesztés irányelvei és intézkedései,
- az elemi csapások elleni védelem irányelvei és intézkedései,
- az általános megoldás, az épületszintezés és a területrészek rendeltetése,
- a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
- a szintezési terv,
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

11. A moravicai Ongai völgy RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 86/10. sz.), és pedig:

- a településrendezési indokolás,
- a területrészek rendeltetése,
- a parcellázás alapelvei,
- a szintezési és szabályozási megoldás,

- az infrastrukturális kommunális létesítmények építésének megoldása és a telek használatának településrendezési feltételei,
- a környezetvédelem és –fejlesztés irányelvei és intézkedései,
- az elemi csapások elleni védelem irányelvei és intézkedései,
- az általános megoldás és az épületszintezés,
- a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

12. A Bački Sokolac-i Észak telektömb RRT-ének módosítása és kiegészítése (Topolya község Hiv. Lapja, 86/12. sz.), éspedig:

- a településrendezési indokolás,
- az általános megoldás, az épületszintezés és a területrészletek rendeltetése,
- a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
- a szintezési terv,
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

13. A gunarasi 57. és 58. telektömbök része RRT-ének módosítása (Topolya község Hiv. Lapja, 87/6. sz.), éspedig:

- a településrendezési indokolás,
- a területrészletek rendeltetése,
- a parcellázás alapelve,
- a szintezési és a szabályozási megoldás,
- az infrastrukturális kommunális létesítmények építésének megoldása és a telek használatának településrendezési feltételei,
- a környezetvédelem és –fejlesztés irányelvei és intézkedései,
- az elemi csapások elleni védelem irányelvei és intézkedései,
- az általános megoldás, az épületszintezés és a területrészletek rendeltetése,
- a számszerű adatok és a szabályozási megoldás,
- a szintezési terv,
- a közlekedési megoldás és az infrastruktúra.

14. A karadjordjevoi régi iskola komplexumának RRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 87/14. sz.), éspedig:

- az RRT programalapjai,
 - a területszervezés és -rendezés terve,
 - a terület határainak terve és a területrészletek rendeltetése,
 - a létesítmények elhelyezésének keretterve a horizontális és vertikális szabályozás elemeivel,
- és a parcellázás és újraparcellázás feltételei,
- a közlekedés terve az alapvető szintezési megoldással,
 - a kommunális létesítmények infrastruktúrájának terve,
 - a beépítetlen területek rendezésének terve,
 - a környezet, a természetreszek és a műemlékek védelmének irányelvei,
 - az elemi csapások elleni védelem irányelvei,
 - a területrészletek rendeltetésének terve,
 - a létesítmények elhelyezésének keretterve és a szabályozási megoldás,
 - a közlekedés terve és a szintezési megoldás,
 - az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
 - a beépítetlen területek rendezésének terve,
 - a parcellázás terve.

15. A zentagunarasi 27, 28, 29, 30 és 31, azaz „Észak-2” telektömb részének RRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 87/14. sz.), éspedig:

- a RRT programalapjai,
- a területszervezés és –rendezés terve,
- a terület határának terve és a területrészletek rendeltetése,

- a létesítmények elhelyezésének keretterve a horizontális és vertikális szabályozás elemeivel, és a parcellázás és újraparcellázás feltételei,
- a közlekedés terve az alapvető szintezési megoldással,
- a kommunális létesítmények infrastruktúrájának terve,
- a beépítetlen területek rendezésének terve,
- a környezetvédelem irányelvei,
- a telek tervezett rendeltetésre való beállításához szükséges beavatkozások,
- a területrészek rendeltetésének terve,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve és a szabályozási megoldás,
- a közlekedés terve a szintezési megoldással és az épületszintezés,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve.

16. A zentagunarasi Kossuth Lajos utcabeli 58. telektömb részének RRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 90/7. sz.), és pedig:

- a részletes rendezési terv programalapja,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve a parcellázás és újraparcellázás elemeinek feltételeivel,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
- a környezet, a természetrészek és a műemlékek védelmének irányelvei,
- az elemi csapások elleni védelem irányelvei,
- a telek tervezett rendeltetésre való beállításához szükséges beavatkozások,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve,
- a közlekedési vonalak terve és a szintezési megoldás,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
- a parcellázás terve.

17. A zentagunarasi 4. telektömb részének RRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 91/6 sz.), és pedig:

- a településrendezési indokolás,
- a parcellázás alapelvei,
- az infrastruktúra terve,
- az építés településrendezési- műszaki feltételei,
- a védelem irányelvei,
- a területrészek rendeltetésének terve,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve a szabályozási megoldással, a közlekedési vonalak szintezési megoldásával és az épületszintezéssel,
- a parcellák használatának lehetőségei,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
- a beépítetlen területek rendezésének terve,
- a parcellázás terve.

18. A zentagunarasi 9. telektömb egy részének RRT-e (Topolya község Hiv. Lapja, 93/6. sz.), és pedig:

- a településrendezési indokolás,
- a parcellázás alapelvei,
- az infrastruktúra terve,
- az építés településrendezési- műszaki feltételei,
- a védelem irányelvei,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve és a szabályozási megoldás,
- a közlekedési vonalak és a szintezési megoldás,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve.

19. A pannóniai Nyugat telektömb RRT-e

(Topolya község Hiv. Lapja, 93/11. sz.), és pedig:

- a részletes rendezési terv programalapja,

- a területszervezés és –rendezés terve,
- a létesítmények elhelyezésének keretterve a horizontális és vertikális szabályozás elemeivel, parcellázás és újraparcellázás feltételei,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
- a környezet, a természetrészek és a műemlékek védelmének irányelvei,
- az elemei csapások elleni és a honvédelem érdekében álló védelem irányelvei,
- a telek tervezett rendeltetésre való beállításához szükséges beavatkozások,
- a területrészek rendeltetésének terve, a létesítmények elhelyezésének kerettervvel és a szabályozási megoldással,
- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények terve,
- a beépítetlen területek rendezésének terve.

2.szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 350-35/2003-I

Topolya
2003.11.13.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

105.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) 54. szakaszának 1. bekezdése és 169. szakaszának 2. bekezdése, valamint Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 4. pontja alapján Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

A TOPOLYAI KÖZSÉG TERÜLETÉN LEVŐ KÖZÖSSÉGI RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK RENDEZÉSI TERVEI AZON RÉSZEINEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL, AMELYEK NINCSENEK ELLENTÉTBEN A TERVEZÉSRŐL ÉS ÉPÍTÉSRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY RENDELKEZÉSEIVEL

1. szakasz

E határozat megállapítja, hogy nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) rendelkezéseivel a következő tervek részei:

1) A topolyai piackomplexum rendezési tervének módosítása és kiegészítése, mely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának, 2001/10 számában jelent meg, éspedig:

- a rendezési tervvel felölelt terület határa,
- a telek használatának rendje,
- a terület rendeltetése és jellege,
- a közterületek,
- a piackomplexum,
- a tervezett komplexum hatásai az egyéb tartalmakra,
- a létesítmények rendeltetése,
- az építés és a telekrendezés szabályai,
- a meglévő létesítményeken végzendő munkálatok településrendezési feltételei
- a parcellázás terve,
- a védelem feltételei,

- a megvalósítás ütemezése,
- az egyéb feltételek és jóváhagyások.

2) A topolyai városi park rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 2000/5 számában jelent meg, és pedig:

- a tervvel felölelt körzet leírása,
- a természeti adottságok elemzése,
- a területrészletek és a létesítmények rendeltetése,
- a horizontális és vertikális szabályozás és a parcellázás,
- a kommunális infrastruktúra és a kertészeti rendezés,
- a védelem feltételei,
- a településrendezési-műszaki feltételek,
- az ütemterv,
- a RT megvalósítására vonatkozó feltételek és intézkedések.

3) A topolyai városi park egy része rendezési tervének módosítása, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 2003/1 számában jelent meg, és pedig:

- bevezetés,
- a felölelt terület határa és parcellázása,
- a park rendezési terve módosításának indokolása,
- az 5326 sz. parcellán tervezett létesítmény,
- a terület rendeltetése és jellege,
- a telek kihasználtságának mértéke,
- a beépítettség mértéke,
- a létesítmény és a területrészletek rendeltetése,
- az épületszintezés és méretezés,
- a tető,
- a tervezett létesítmény hatása a 2. telektömb egyéb tartalmaira,
- a kertészeti megoldás.
- a közlekedés,
- a villanyhálózat,
- a telefoncsatlakozás,
- a vízellátás,
- a csatornahálózat,
- a gázvezeték,
- a védelem feltételei,
- az elemi csapások és a háborús rombolás elleni védelem feltételei
- a létesítmények építésének egyéb feltételei,
- az előzetes műszaki feltételek.

4) A topolyai 1. telektömb egy részének rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 2001/10 számában jelent meg, és pedig:

- a központi felvonulási tér leírása,
- a tervezett terület (központi felvonulási tér) jogtechnikai jellegzetességei
- a védelem feltételei
- a kiegészítő rendelkezések.

5) A krivajai temető részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hivatalos Lapjának 91/11 számában jelent meg, és pedig:

- a RRT programalapja,
- a területszervezés és -rendezés terve,
- a határok terve és a területrészletek rendeltetése,
- a térbeli elhelyezés keretterve,
- a közlekedési vonalak és az infrastruktúra terve,

- a beépítetlen területek rendezésének terve,
- a védelem irányelvei,
- a településrendezési feltételek.

6) A karadjordjevoi 28. teлектömb – Emlékközpont részletes rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 89/14. számában jelent meg, éspedig:

- bevezető indokolás,
- a területszervezés és –rendezés terve,
- a terület határának terve a területrészletek rendeltetésével,
- a szabályozás és a szintezés,
- a közlekedés és a vezetékek terve,
- az emberi környezet védelme.

AZ INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZEREK TERVEI

7) Topolya város gázvezetékének részletes rendezési terve, amely meghozatala után a Topolya község Hiv. Lapjának 95/3 számában jelent meg, éspedig:

- a bevezető indokolás,
- a területről rendelkezésre álló kutatási eredmények,
- a tér talált elemeinek elemzése,
- a részletes rendezési terv,
- a területszervezés és –rendezés terve,
- az 1. és 2. kötet összes grafikai melléklete.

8) A topolyai keleti tehermentesítő út rendezési terve, amely meghozatala után Topolya község Hiv. Lapjának 96/4 számban jelent meg, éspedig:

- a településrendezési indokolás,
- a területszervezés és -rendezés terve,
- a tulajdonviszonyok és a vezetékek talált helyzete,
- a közlekedési vonalak terve az alapvető szintezési megoldással,
- a nyomvonal keresztmetszévényé,
- a tervezett vezetékek és zöldterületek,
- keresztmetszet,
- az újraparcellázás.

2.szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 350-35/2003-I

Topolya
2003.11.13.

106.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

A tervezésről és építésről szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) 168. szakaszának 2. bekezdése és Topolya község statútumának (Topolya község Hivatalos Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén, meghozta e

H A T Á R O Z A T O T

AZ ÉPÍTÉS IDEIGLENES SZABÁLYAIRÓL

1. szakasz

E határozat megállapítja az építés ideiglenes szabályait, amelyek a rendezési terv meghozataláig lesznek alkalmazásban Topolya község településeinek azon körzeteiben, amelyekre rendezési tervet nem hoztak, vagy amelyeknek rendezési terve hatályát veszítette.

2. szakasz

Az építés e határozat szerinti ideiglenes szabályai meghatározzák:

- az építhető létesítmények fajtáját és rendeltetését,
- az építési parcella kialakításának feltételeit,
- a létesítmény helyzetét a szabályozó vonalhoz és az építési parcella határához viszonyítva,
- az építési parcella beépítettségének és telítettségének engedélyezett legnagyobb hányadosát,
- a létesítmény engedélyezett legnagyobb többszintűségét és magasságát,
- a létesítmények engedélyezett legkisebb egymás közötti távolságát,
- más létesítmények ugyanazon építési parcellán való építésének feltételeit,
- a parcella megközelítése és a járművek parkolóhelye biztosításának módját,
- a szomszédos létesítmények védelmének feltételeit,
- a kommunális és egyéb infrastruktúrára való csatlakoztatás feltételeit,
- a létesítmény egyes elemeinek műépítészeti, illetve esztétikai kialakítását (anyagok, homlokzat, tető, stb.),
- a létesítmény felújításának és helyreállításának feltételeit,
- a környezetvédelem, a műszaki és higiéniai védelem, a tűzvédelem feltételeit, a biztonsági és egyéb feltételeket,
- a művelődési-oktatási létesítményekre vonatkozó településrendezési feltételeket és szabványokat,
- a terület rendezésének és létesítmények építésének szabályait a sportolási és üdülési övezetekben,
- a közművek és –területek építésének és rendezésének szabályait,
- a létesítmények építésének külön feltételeit.

Az építhető létesítmények fajtája és rendeltetése

3. szakasz

A lakóövezet családi és vegyes lakáshasználati övezetként van meghatározva.

A városi jellegű családi lakáshasználatra szánt építési parcellán építhető:

- főépület (lakóépület, lakó és üzleti épület, üzleti épület).

A létesítmények az építési parcellán elhelyezhetők különállóként, zárt sorban, megszakított sorban, félátriumszerűen.

- kísérőépület (üzleti épület ha megépült a főépület vagy ha biztosítva vannak a térbeli feltételek a felépítésére). A létesítmény építhető különállóként.

- a fő- vagy kísérőépület mellett építhető: garázs, nyári konyha, valamint melléképületek: fűskamra, emésztőgödör, kút, kerítés. A létesítmény épülhet különállóként, zárt sorban, megszakított sorban.

A mezőgazdasági jellegű családi lakáshasználatra szánt építési parcella funkcionális szempontból lakáshasználati részre és gazdasági részre oszlik.

A parcella lakáshasználati része keretében építhető:

- főépület (lakóépület, lakó és üzleti épület, üzleti épület).

A létesítmények az építési parcellán elhelyezhetők szabadonállóként, zárt sorban, megszakított sorban.

- kísérőépület (üzleti épület ha a főépület megépült, vagy ha biztosítva vannak a térbeli feltételek a felépítésére). A létesítmény építhető különállóként.

- a fő- vagy kísérőépület mellett építhető: garázs, nyári konyha, valamint melléképületek: fűskamra, emésztőgödör, kút, kerítés. A létesítmény építhető különállóként, zárt sorban, megszakított sorban.

A parcella gazdasági része keretében építhetők gazdasági létesítmények:

- jószágistállók (marhaistálló, baromfi-, disznó-, birka-, kecskeól), járások a jószág részére, trágyagödörök-trágyatárolók, árnyékszékek. A létesítmény építhető különállóként.
- nyári konyha, tejcsarnok, egészségügyi áteresztő, saját használatra szolgáló élelemraktár. A létesítmény építhető különállóként, zárt sorban, megszakított sorban.
- füstölők, szárítók, méhesek, hombárok, födémek a gépek és járművek részére, takarmányraktárok és a jószág etetésére szolgáló létesítmények,
- termelő-, ill. üzleti létesítmény amely megfelel a környezetvédelmi követelményeknek, illetve amely működésével (zaj, gázok, hulladékanyagok) nem fog hátrányosan hatni az elsődleges funkcióra- a lakáshasználatra. A létesítmény építhető különállóként.

A városi jellegű lakáshasználati övezetben és a mezőgazdasági jellegű lakáshasználati övezetben a parcella lakáshasználati részén az engedélyezhető üzleti tevékenységek a következők: a kiskereskedelem, a vendéglátás és a szolgáltató tevékenységek.

A mezőgazdasági jellegű lakáshasználati övezetben, a parcella gazdasági része keretében, üzleti tevékenységként az előző bekezdésben felsoroltakon kívül engedélyezhető a nagykereskedelem is de oly módon, hogy e tevékenység végzése az övezet lakáshasználati jellegét ne zavarja.

Az ipari övezetekben, a termelés technológiai folyamatának szükségleteivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, engedélyezhető az ipari létesítmények bővítése, felújítása, helyreállítása, átépítése és építése.

A termelő kisiparnak, a magánvállalkozásnak és a kiegészítő iparnak szánt övezetekben, a technológiai folyamat szükségleteivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, megépíthetők üzleti létesítmények a kisüzemi gazdaság szükségleteire.

A sportolásra és üdülésre szánt övezetekben lehetséges a peremrészekben való lakásépítés.

A lakó és üzleti, az üzleti és az ipari létesítmények építése alkalmával tiszteletben kell tartani a létesítmények és munkálatok környezetre gyakorolt hatásainak becsléséről szóló szabályzatban előírányozott feltételeket.

Az építési parcella kialakításának feltételei

4. szakasz

A családi lakóépület építésére szolgáló legkisebb építési parcellát a következő módon kell megállapítani:

A családi lakóépület fajtája	A parcella legkisebb területe (m ²)
különálló	300,00
iker	400,00
	(kétszer 200,00)
zárt sorban álló	150,00
félátriumszerű	130,00
megszakított sorban álló	200,00

Az e szakasz 1. bekezdésében megállapított legkisebb területnél kisebb területű építési parcellán a településrendezési feltételekről szóló aktussal meghatározható F+1 emeletes, egylakásos családi lakóépület építése, 1,00 beépítettségi és 50 telítettségi hányados mellett.

5. szakasz

A családi lakóépület építésére szolgáló építési parcella legkisebb szélességét a következő módon kell megállapítani:

A családi lakóépület fajtája	A parcella legkisebb szélessége (m)
szabadonálló	12,00
iker	16,00
	(kétszer 8,00)
zárt sorban álló	5,00
megszakított sorban álló	10,00

Az e szakasz 1. bekezdésében megállapított legkisebb szélességnél kisebb szélességű építési parcellán a településrendezési feltételekről szóló aktussal meghatározható F+1 emeletes, egyalakú családi lakóépület építése, 1,00 beépítettségi és 50 telítettségi hányados mellett.

6. szakasz

A legkisebb parcellát az új (kiépített) falusi településben a következő módon kell megállapítani:

A falusi háztartás fajtája	A parcella legkisebb területe (m ²)
nem mezőgazdasági	400,00
vegyes	600,00
mezőgazdasági	800,00

A parcella frontjának legkisebb szélessége a falusi településekben az építés minden fajtájára vonatkozóan 15,00 m.

Az e szakasz 1. bekezdésében megállapított legkisebb területnél vagy legkisebb szélességnél kisebb területű vagy kisebb szélességű építési parcellán a településrendezési feltételekről szóló aktussal meghatározható F+1 emeletes létesítmény építése vagy rekonstruálása, 0,6-ig terjedő beépítettségi és 30 telítettségi hányados mellett.

7. szakasz.

A többcsaládos lakóépület parcellájának legkisebb területe 600 m².

A többcsaládos lakóépület parcellájának legkisebb szélességét a következőképpen kell megállapítani:

A többcsaládos lakóépület fajtája	A parcella minimális szélessége (m)
különálló	20,00
megszakított sorban álló	15,00

A létesítmény helyzete a szabályozó vonalhoz és az építési parcella határaihoz viszonyítva

8. szakasz

A családi lakóépületeket a szabályozó vonal mentén vagy a szabályozó vonaltól 3,00-5,00 m távolságra kell elhelyezni.

Azon övezetben amelyben már vannak felépített családi lakóépületek, az előző bekezdés szerinti távolságot a meglévő épületek többségének (több, mint 50%-ának) helyzete alapján kell megállapítani.

9. szakasz

A családi lakóépület alapvető (kiugrások nélküli) körméretének (körvonalának) és a szomszédos építési parcella határának engedélyezett legkisebb távolsága a következő:

- különálló létesítményeknél az északi tájolású oldalsó udvar mellett	1,00 m
- különálló létesítményeknél a déli tájolású oldalsó udvar mellett	3,00 m
- iker- és megszakított sorban álló épületeknél az oldalsó udvar mellett	4,00 m
- zárt sorban álló első és utolsó épületnél	1,50 m

Azokon a már felépített családi lakóépületeken amelyeknek az építési parcella határától való távolsága kisebb az e szakasz 1. bekezdésében előirányozottnál, felújítás esetén a szomszéd felőli oldalon nem irányozható elő lakóhelyiségek nyílásainak kialakítása

10. szakasz

A falusi lakóépületeket a szabályozó vonal mentén vagy a szabályozó vonaltól 5,00 m távolságra kell elhelyezni.

A már felépített falusi lakóépületek övezetében az e szakasz 1. bekezdése szerinti távolságot a felépített épületek többségének (több mint 50%-ának) helyzete alapján kell megállapítani.

11. szakasz

A falusi lakóépület alapvető (kiszögelések nélküli) körvonalának és a szomszédos építési parcella határának a távolsága a következő:

- különálló épületeknél az északi tájolású oldalsó udvar mellett	1,00 m
- iker- és megszakított sorban álló épületeknél	4,00 m

A már felépített falusi lakóépületeken, amelyeknek távolsága a szomszédos építési parcella határától kisebb az e szakasz 1. bekezdésében előirányozottnál, a szomszéd felőli oldalon nem irányozható elő lakóhelyiségek nyílásainak kialakítása.

12. szakasz

A több lakásból álló lakóépületeket a szabályozó vonal mentén vagy a szabályozó vonaltól 3,00 m távolságra kell elhelyezni, kivéve a sorban álló létesítményeket és azt az esetet, ha a településrendezési feltételekről szóló aktust az utca olyan szabályozott részére adják ki, ahol az építési és a szabályozási vonal egybeesik.

A már felépített többlakásos lakóépületek övezetében az e szakasz 1. bekezdése szerinti távolságot a felépített épületek többségének (több mint 50%-ának) helyzete alapján kell megállapítani.

Az építési parcella beépíttségének és telítettségének engedélyezett legnagyobb hányadosai

13. szakasz

Építési övezet	Beépíttség (max.) indexe	Telítettség (max.) indexe
Vikendházak övezete	0,3	20
Falusi övezetek	0,6	30
Kisebb sűrűségű települések és családi építési övezetek	1,0	40
Közepes sűrűségű települések általános lakóövezetei	1,60	50
Vegyes és ipari övezetek, egyéb különleges területek	2,1	60

Nagyobb sűrűségű városi lakó- és általános övezetek	2,4	70
Felújítás, újjáépítés övezetei	3,2	80
Központi urbánus övezetek, üzleti övezetek	4,2	90

A létesítmény engedélyezett legnagyobb többszintűsége és magassága

14. szakasz

A családi lakóépület engedélyezett legnagyobb többszintűsége: $F+1+P_t$ (F = földszint, 1 = emelet, P_t = padlástér).

A családi lakóépület magassága nem haladhatja meg a 12,00 métert.

A családi lakóépületeknek alagsori és pincehelyiségeik is lehetnek, ha ennek geotechnikai és hidrotechnikai jellegű akadályai nincsenek.

15. szakasz

A több lakásból álló lakóépület engedélyezett legnagyobb többszintűsége $F+3+P_t$, illetve $F+4+P_t$ (F = földszint, 3 és 4 = emelet, P_t = padlástér).

A több lakásból álló lakóépület magassága nem haladhatja meg a 22,00 m-t.

A több lakásból álló lakóépületeknek alagsori vagy pincehelyiségeik is lehetnek, ha ennek geotechnikai és hidrotechnikai jellegű akadályai nincsenek.

A létesítmények engedélyezett legkisebb egymás közötti távolsága

16. szakasz

A családi lakóépületek egymás közötti távolsága a félátriumszerűek és a zárt sorban állók kivételével 4,00 m.

A már felépített családi lakóépületeken, amelyeknek egymás közötti távolsága kisebb 3,00 m-nél, felújítás esetén a szomszéd felőli oldalon nem irányozható elő lakóhelyiségek nyílásainak kialakítása.

Új családi lakóépületnek a bármilyen építési kategóriába tartozó más létesítménytől vagy nem lakóépülettől való távolsága legkevesebb 4,00 m lehet.

A különálló többemeletes épületek és a megszakított sorban épülő épületek egymás közötti távolsága legalább a magasabbik épület magasságának a felét teszi ki.

17. szakasz

A falusi lakóépületek egymás közötti távolsága legalább 5,00 m.

A már felépített falusi épületeken, amelyeknek egymás közötti távolsága kisebb 3,00 m-nél, a szomszéd felőli oldalon nem irányozható elő lakóhelyiségek nyílásainak kialakítása.

A lakóépület és a jószágistálló egymás közötti távolsága legalább 15,00 m.

A trágyatárolónak és az árnyékszéknek a lakóépülettől, a kúttól, ill. használatban levő vízforrástól való távolsága legalább 20,00 m, és ezeknél csak alacsonyabb magassági ponton lehet.

Ha a parcellák gazdasági részei egymással közvetlenül határosak, az új gazdasági épületeknek a parcella határától való távolsága 1,00 m-nél kisebb nem lehet.

18. szakasz

A tervezett többlakásos lakóépületek és a környező épületek egymás közötti távolsága, a zárt sorban épülők kivételével, 5,00 m.

A már felépített épületeken, amelyeknek egymás közötti távolsága kisebb 3,00 m-nél, a szomszédos épület felőli oldalon nem irányozható elő lakóhelyiségek nyílásainak kialakítása.

A különálló többemeletes épületek és a megszakított sorban épülő épületek egymás közötti távolsága legalább a magasabbik épület magasságának a fele. Ez a távolság egynegyedre csökkenthető, ha az épületek az egymással szembeni oldalsó homlokzatukon nem rendelkeznek lakóhelyiségek (valamint műtermek és üzlethelyiségek) nyílásaival. Ez a távolság nem lehet kisebb 4,00 m-nél ha az épületek egyikének falán nappali világításra szolgáló nyílások vannak.

Más létesítmények ugyanazon építési parcellán való építésének feltételei

19. szakasz

A fő- vagy kísérőépület mellett építhető: garázs, nyári konyha, illetőleg a parcella gazdasági részén építhetők gazdasági épületek (a mezőgazdasági jellegű családi lakáshasználatra szánt építési parcellán), a fő- vagy kísérőépülettel egyvonalban, azzal a feltétellel, hogy az épület a parcella határától legalább 1,00 m távolságra van.

Ikerépületeknél a garázs és a nyári konyha a közös parcellahatártól 0,00 m távolságra épül.

A garázs engedélyezett legnagyobb szintezése F. Kötelező a ferde tető építése, a tetőszerkezet legfeljebb 35°-os dőlésszöge mellett. A tetőburkolat a tetőszerkezet dőlésszögének függvényében készül. A csapadékvíz elvezetését annak az építési parcellának a keretében kell megoldani, amelyen a létesítmény épül.

Az üzleti épület engedélyezett legnagyobb szintezése F. Az épület elülső homlokzatát nem kötelező az építési vonalra állítani. Kötelező a ferde tető építése, a tetőszerkezet legfeljebb 35°-os dőlésszöge mellett. A tetőburkolat a tetőszerkezet dőlésszögének függvényében készül. A csapadékvíz elvezetését annak az építési parcellának a keretében kell megoldani, amelyen a létesítmény épül.

Az egyéb létesítmények ugyanazon parcellán való építését az e határozat 9., 11, 13. és 17. szakaszában megállapított feltételek szerint kell végezni.

20. szakasz

Az építési parcellák (a járda magassági pontjától számítva) legfeljebb 0,90 m magas falkerítéssel vagy 1,40 m magas átlátható kerítéssel keríthetők el.

Az épített és az egyéb kerítéseket a szabályozó vonal mentén úgy kell elhelyezni, hogy a kerítés, az oszlopok és a kapuk azon az építési parcellán legyenek, amelyet elkerítenek.

Épített átláthatatlan kerítés a parcellák között 1,40 m magasságig a szomszéd egyetértésével emelhető oly módon, hogy a kerítés oszlopai a kerítés tulajdonosának parcelláján legyenek.

Az utcai kerítésen a kapu és a nagykapu nem nyitható a szabályozó vonalon kívülre.

A sarkon levő kerítés nem lehet magasabb a járda magassági pontjától számított 0,90 m-nél, az útkereszteződés áttekinthetősége végett.

21. szakasz

Falusi településben a parcella az e szakasz 20. szakasza szerinti módon keríthető el, és elkeríthetők a funkcionális részek is (lakórész, gazdasági rész, gazdasági bejárat, lakásbejárat és háztáji), azzal a feltétellel, hogy a belső kerítések nem lehetnek magasabbak a külső kerítéseknél.

22. szakasz

Azokat az építési parcellákat, amelyeken az emberek életét közvetlenül veszélyeztető létesítmények vannak, valamint a speciális rendeltetésű parcellákat, az illetékes szerv által elrendelt módon kell elkeríteni.

Azokat az építési parcellákat, amelyeken ipari létesítmények vannak, 2,20 m magas épített kerítéssel lehet elkeríteni.

A parcella megközelítése és a járművek parkolóhelye biztosításának módja.

23. szakasz

Minden építési parcellához 3,00 m széles gyalogos és kocsibejáratot kell biztosítani. A mezőgazdasági jellegű lakáshasználatra szánt építési parcellához 4,00 m széles gyalogos és kocsibejáratot kell biztosítani.

A saját szükségletre való járműparkolásra a családi lakóépületek összes fajtáinak tulajdonosai szabály szerint a saját építési parcellájukon, a közút területén kívül biztosítják a helyet, és pedig egy parkolóhelyet vagy garázst lakásonként.

24. szakasz

Minden több lakásból álló lakóépület építési parcellájához biztosítani kell a gyalogos és kocsibejáratot. A parcella kocsibejáratának szélessége legalább 4,00 m, és kanyarának belső sugara legalább 7,00 m. A gyalogosbejárat minimális szélessége 1,50 m.

Az építési parcella keretében legalább 3,50 m széles útvonalak építhetők, amelyek kanyarulatának belső sugara 5,00 m, illetve 7,00 m ott, ahol a tűzvédelmi feltételek a közlekedési vonalak nagyobb áteresztőképességének biztosítását igénylik.

A saját szükségletre való járműparkolásra a több lakásból álló lakóépületek összes fajtáinak tulajdonosai szabály szerint az építési parcellán, a közút területén kívül biztosítják a helyet, és pedig lakásonként egy parkolóhelyet, azzal, hogy a járműveknek legalább a fele garázsokban legyen elhelyezve. A több lakásból álló lakóépületek garázsait az épületbe vagy alá az épület körméretén belülre, a föld alá az épület körméretén kívülre, vagy a felszínre az építési parcellára kell tervezni.

A több lakásból álló lakóépületek azon garázsainak területeit, amelyeket felszíniekként az építési parcellára terveznek, az építési parcella beépítettségi indexének vagy mértékének, ill. telítettségi fokának meghatározásakor be kell számítani.

25. szakasz

Az üzleti létesítmények szükségleteire a létesítmények tulajdonosai a saját építési parcellájukon biztosítják a megfelelő számú parkolóhelyet.

A parcellának a közútról való megközelítését a településrendezési feltételekről szóló aktus szabályozza.

A szomszédos létesítmények védelmének feltételei

26. szakasz

A járda magassági pontja alatti épületelemek- pincei épületszintek- az alábbiak szerint léphetik túl az építési, ill. a szabályozó vonalat az épület alapvető körvonalától kiszögéléseinek vízszintes vetületéig számítva:

- az alapok nyomvonalai és a pincefalak 0,15 m-rel 2,60 m járdaszint alatti mélységig, e mélység alatt 0,50 m-rel,
- a pincehelyiségek aknáit a járda magassági szintjéig 1,00 m-rel.

Az alapok nyomvonalai nem léphetik túl a szomszédos parcella határát, kivéve, ha ez a parcella tulajdonosának vagy használójának egyetértésével történik.

27. szakasz

A csapadékvizeknek a tetőfelületekről való elvezetését annak a parcellának a keretében kell megoldani, amelyen az épület épül.

28. szakasz

A felszíni vizek elvezetését a parcelláról a vizesárkok, illetve az utca irányában (rendezett csatornavezeték, illetve vizesárok megléte esetén) legalább 1,50%-os lejtésű lefolyókkal történik.

A felszíni vizek az egyik építési parcelláról nem irányíthatók a másik építési parcella felé.

A falusi településekben a csapadék- és egyéb hulladékvizeket a gazdasági udvarból a trágyagödörig kell szabályozott módon elvezetni, ha a gazdasági udvar közút mellett van.

A kommunális és egyéb infrastruktúrára való csatlakoztatás feltételei

29. szakasz

A létesítmény kommunális és egyéb infrastruktúrára való csatlakoztatásának feltételeit a településrendezési feltételekre vonatkozó aktusban kell meghatározni.

A létesítmény egyes elemeinek műépítészeti illetve esztétikai kialakítása.

30. szakasz

Az épületen levő kiszögelések legfeljebb 1,60 m-rel léphetik túl az építési vonalat, illetve legfeljebb 1,20 m-rel a szabályozó vonalat, és pedíg az épület 3,00 m-nél magasabb részén. Ha a kiszögelés vízszintes vetülete 1,20 m-nél nagyobb, akkor azt az építési vonalra kell elhelyezni.

31. szakasz

A földszinti épületelemek az alábbiak szerint léphetik túl az építési, illetve a szabályozó vonalat (az épület alapvető körvonalától a kiszögelések vízszintes vetületéig számítva):

- a lokál kirakatai teljes magasságukban 0,30 m-rel, ha a járda szélessége legalább 3,00 m., ha pedig a járda ennél keskenyebb, akkor nem engedélyezett kiálló kirakat építése a földszinten,
- a lokál kirakatai teljes magasságban 0,90 m-rel a gyalogos övezetekben,
- fém falikarra támaszkodó transzparens födém az épület földszinti részén 2,00 m-rel az épület teljes szélességében 3,00 m feletti magasságban,
- erős fémszerkezettel alátámasztott vászonfödém 1,00 m-rel a járda külső szegélyén túl 3,00 m feletti magasságban, a gyalogos övezetekben pedig a lokáció konkrét feltételeinek megfelelően,
- falikarra kifüggesztett reklámtábla 1,20 m-rel 3,00 m feletti magasságban.

32. szakasz

Az első emelet szintjén levő épületelemek (zárt erkélyek, erkélyek, balkonok, oszlopos vagy oszlopok nélküli bejárati és egyéb födémek) az alábbiak szerint léphetik túl az építési, illetve a szabályozó vonalat (az épület alapvető körvonalától a kiszögeléseinek vízszintes vetületéig számítva):

- az épület előudvar felőli részén 1,20 m-rel, de az ilyen épületelemek összfelülete nem haladhatja meg a földszint feletti utcai homlokzat 50%-át,
- az épület túlnyomó részt északi tájolású oldalsó udvar felőli részén (egymástól legalább 1,50 m távolságra) 0,60 m-rel, de az ilyen épületelemek összfelülete nem haladhatja meg a földszint feletti oldalsó homlokzat 30%-át,
- az épület túlnyomórészt déli tájolású oldalsó udvar felőli részén (egymástól legalább 2,50 m távolságra) 0,90 m-rel, de az ilyen épületelemek összfelülete nem haladhatja meg a földszint feletti oldalsó homlokzat 30%-át,

- az épület hátsóudvar felőli részén (legalább 5,00 m távolságra a szomszédos parcella hátsó vonalától) 1,20 m-rel, de az ilyen épületelemek összfelülete nem haladhatja meg a földszint feletti hátsó homlokzat 30%-át.

Az 1,20 m-nél nagyobb kiszögélésekre e határozat 30. szakasza érvényes.

33. szakasz

Nyitott külső lépcső az épületen (az elülső részén) akkor helyezhető el, ha az építési vonal 3,00 m-rel hátrább van a szabályozó vonaltól, és ha a lépcső 0,90 m magasságot ér el.

Ha az 1. bekezdés szerinti lépcső 0,90 m-nél nagyobb magasságot ér el, beszámítandó az épület körméretébe.

Ha az 1. bekezdés szerinti lépcsőt az épület oldalsó vagy hátsó részén helyezik el, nem zavarhatja az udvar átjárhatóságát és egyéb funkcióit.

34. szakasz

Az épület lakáshasználatra szolgáló tetőtéri felépítményének magassága legalább 1,60 m, a tetőtéri szint magassági pontjától a tető lejtésének törésvonaláig számítva, és a konkrét eset függvényében kell megállapítani.

35. szakasz

Az épület külalakját, a tető formáját, a felhasználandó anyagokat, a színeket és egyéb elemeket az elvi építészeti tervben kell megállapítani.

Az épületeket szilárd rendszerben, korszerű építőanyagokból kell építeni. A finális megmunkálást, a vakolást és festést szórófejjel felvihető festékekkel vagy homlokzatburkoló lapokkal kell elvégezni.

Az építészeti formák, a felhasznált anyagok és a színek kiválasztásában az építési parcella keretében egységes esztétikai, illetve vizuális kép kialakítására kell törekedni.

Az épület külalakját a különleges kulturális értéket képező településrendezési egységekben a konzervátori feltételekhez kell igazítani.

36. szakasz

Kötelező a ferdetető építése a tetőszerkezet 20-35°-os lejtése mellett. A tetőburkolatot a tetőszerkezet lejtésének függvényében kell kialakítani.

Tilos a lapostetővel készülő épületek építése.

A létesítmények felújításának és helyreállításának feltételei

37. szakasz

Azokon a parcellákon, amelyeken összeomlásra hajlamos épületek vannak és amelyek nem felelnek meg az új épület építésére e határozatban megszabott feltételeknek, engedélyezhető az azonos körméretű és szintezésű épület felújítása.

38. szakasz

Az épület helyreállítására az építés e határozatban előírányozott általános szabályai alkalmazandók.

A helyreállítás kivételesen akkor is engedélyezhető, ha az e határozatban előírányozott feltételek nincsenek meg, ha ezáltal az épületben biztosíthatók az élet alapvető minimális közegészségügyi-higiéniai feltételei (fürdőszoba és vizesgóc).

**A környezetvédelmi, a műszaki, a higiéniai, a tűzvédelmi,
a biztonsági és egyéb feltételek**

39. szakasz

A létesítmények építése, illetve a munkálatok kivitelezése csak akkor végezhető, ha ez nem jár a környezet tartós károsodásával, szennyeződésével vagy más módon való degradálódásával. A környezetvédelem magában foglalja a vizek, a levegő és a talaj károsodás elleni védelmének intézkedéseit.

40. szakasz

A fekális szennyvíz elvezetését zárt csatornarendszerrel kell megoldani, amelyet csatlakoztatnak a település fekális csatornahálózatára. Átmeneti megoldásként, a település csatornahálózatának kiépítéséig, engedélyezhető vízhatlan beton-emésztőgödrök építése, amelyeket a parcellán az épületektől és a parcellahatártól legalább 3,00 m távolságra kell elhelyezni.

Az istállók takarítása során az istállótrágyát a vízhatlan alapú trágyatárolóra, onnan pedig a mezőgazdasági területekre kell kiszállítani.

Minden építési parcellán legalább 30%-nyi zöldterületet kell biztosítani.

A tervezés és az épületen végzett munkálatok kivitelezése során az anyagok felhasználásakor szem előtt kell tartani az épület funkcionális rendeltetésének sajátosságait az épület használata és karbantartása, ill. a közegészségügyi-higiéniai feltételek biztosítása szempontjából.

Az anyagok kiválasztásában gondot kell fordítani azok műszaki és tűzvédelmi értelemben vett ellenálló-képességéről.

A több lakásból álló lakóépületek tervezésekor és kivitelezésekor biztosítani kell a feltételeket az emberek tűz esetén való biztos kimentésére, valamint a tűzoltó készülékeket és eszközöket.

Minden építési parcellán (amelyen több lakásból álló lakóépület van) betonnal burkolt területet kell biztosítani a hulladékgyűjtő konténerek (szemetes kannák) felállítására. A konténerek elhelyezésére szolgáló betonplató lokációját úgy kell kijelölni, hogy az illetékes kommunális szolgálat járműveivel könnyen megközelíthető legyen.

A több lakásból álló lakóépületeket, a közhasználatra szánt üzleti épületeket (üzlettereket) és ezek bejáratait a gyermekek, az idős, a fogyatékkal élő és a rokkant személyek zavartalan közlekedése tekintetében a létesítmények tervezésére vonatkozó szabályzat idevágó feltételeivel összhangban kell kialakítani.

**A művelődési-oktatási intézményekre vonatkozó
településrendezési feltételek és szabványok**

41. szakasz

A művelődési-oktatási intézményekre vonatkozó településrendezési feltételek és szabványok alatt a következők értendők:

Bölcsödék (1-3 éves korosztály)

- a felölelés mértéke	30%
- a komplexum területe	25,00 – 40,00 m ² /gyermek
- beépített terület	4,50 m ² /gyermek
- szabad terület	10,00 – 15,00 m ² /gyermek

Napközök (3-7 éves korosztály)

- a felölelés mértéke	70%
- a komplexum területe	40,00 – 50,00 m ² /gyermek
- beépített terület	5,50 m ² /gyermek
- szabad terület	10,00 – 15,00 m ² /gyermek

Általános iskola (7-14 éves korosztály)

- a felölelés mértéke	100%
- beépített terület	7,50 m ² /tanuló
- szabad terület	25,00 – 30,00 m ² /tanuló

Könyvtárak

- a felölelés mértéke	az összes 7 évesnél idősebb lakosok 25%-a
- könyvek száma lakosonként	1,5 könyv/lakos
- terület	80 könyv/m ²
- egyéb terület	0,03 m ² /tanuló

Testnevelés

- a felölelés mértéke	az iskoláskor előtti és a 7-19 éves gyermekek és fiatalok 100%-a
- szükséges minimális terület	3,50 m ² /lakos
- szükséges optimális terület	5,50 m ² /lakos

A terület rendezésének és a létesítmények építésének szabályai a sportolási és üdülési övezetekben

42. szakasz

A sport és üdülés tervezett övezeteinek építése és rendezése a következő feltételek alapján végezhető:

- a sport és üdülés övezeteinek keretében az összes szabad területeket parkosítással zöldövezettként kell kialakítani és rendezni, és a zöldterületek részarányának a sportolásra és üdülésre szolgáló komplexumokban legalább 40%-osnak kell lennie,
- az építészeti létesítmények lehetséges szintezése $F + 1 + P_1$, a beépítettség foka 20%,
- valamennyi sportolásra és üdülésre szolgáló komplexumnak megfelelően közművesítettnek kell lennie.

A közművek és -területek építésének és rendezésének szabályai

43. szakasz

A közművek és -területek építését és rendezését az összes idevágó törvényekkel és jogszabályokkal összhangban kell végezni, a következő feltételek érvényesítése mellett:

- a közművek és -területek összes komplexumait alapvető rendeltetésük tervezett technológiai folyamatával összhangban kell kiépíteni és rendezni,
- azokra a tartalmakra vonatkozóan, amelyekre a törvény ezt előírja, el kell készíteni a megfelelő elemzéseket a környezetre gyakorolt hatásokról,
- a kommunális létesítmények építésére előírt területet a tervezett rendeltetésre való beállításáig mezőgazdasági termelésre kell használni,
- az állati tetemek eltávolítását-ártalmatlanítását a meglévő lokációkon kell végezni. E komplexumok részletes rendezésének összhangban kell lennie a hatályos szabályzatokkal. E lokációk körül védő zöldövezetet kell kialakítani őshonos fajták telepítésével, az egész komplexumot el kell keríteni és biztosítani kell a bekötőutat.

A létesítmények építésének külön feltételei

44. szakasz

A létesítmények konstrukciójának alkalmasnak kell lennie a Merkáli skála szerinti 7° erősségű földrengéssel járó rezgőmozgások elviselésére.

A műemlékké nyilvánított és védelem alatt álló létesítményekre alkalmazni kell A műemlékekről szóló törvény, az ország védelmére nézve jelentős létesítményekre pedig A honvédelmi törvény rendelkezéseit.

A tervezés és az építés során kötelezően be kell tartani A tűzvédelmi törvény rendelkezéseit.

Érvényt kell szerezni az emberi környezet természeti és munkával teremtett értékeinek védelmére vonatkozó intézkedéseknek és feltételeknek A környezetvédelmi törvény értelmében.

Záró rendelkezések

45. szakasz

A lakó- és üzleti és az üzleti épületeknek a lakóövezetekben való építésére alkalmazni kell e határozatnak a lakóépületek építésére vonatkozó összes rendelkezéseit, hacsak e határozat másként nem rendelkezik.

A településrendezés- és építésügyi miniszter által meghozott Kötelező irányelvek 7. pontja értelmében, a rendezési tervvel nem rendelkező településben való építkezésre vonatkozó településrendezési feltételek kiadása a következőképpen történik:

- a terv kivonatának a településben való építkezés végetti kiadása iránti keresetre a kereset benyújtójának a településrendezési feltételekre vonatkozó aktust a rendezési terv meghozataláig az építés ideiglenes szabályaival összhangban kell kiadni.
- a közlekedési és a kommunális infrastruktúrára való csatlakoztatás feltételeit és az építésre vonatkozó egyéb feltételeket hivatalból az építési engedély kiadására illetékes szerv szerzi be.

46. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 35-25/2003-I
Topolya
2003.11.13.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

107.

A környezetvédelmi törvény (SzK Hiv. Közlönye 91/66, 92/83, 93/53, 93/67, 94/48 és 95/53 szám) 88. szakaszának 2. bekezdése és Topolya község statútuma (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10 és 2002/12 szám) 33. szakaszának 5. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén, meghozta e

H A T Á R O Z A T O T**A KÖRNYEZETVÉDELEMRE ÉS -FEJLESZTÉSRE SZOLGÁLÓ ESZKÖZÖK
BIZTOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

A környezetvédelemre és –fejlesztésre szolgáló eszközök biztosításáról szóló határozatban (Topolya község Hiv. Lapja 2001/5 és 2001/10 szám) a 4. szakasz az alábbiak szerint módosul:

"A 2. szakasz 1. bekezdésének 1. fordulata szerinti díj összegét a topolyai Községi közigazgatás állapítja meg, a topolyai Ingatlanyilvántartási Szolgálat és az egyéb illetékes szolgálatok nyilvántartása alapján, és végzést hoz a díj évi összegéről.

A díj fizetése negyedévenként válik esedékessé:

- az 1. negyedévre március 31-éig,
- a 2. negyedévre június 30-áig,
- a 3. negyedévre szeptember 30-áig,
- a 4. negyedévre december 31-éig, a folyó évben.

A 2. szakasz 1. bekezdésének 2. fordulata szerinti díj összegét az Építés-, Lakáskezelés és Közművesítés- Mezőgazdaság-, Magánvállalkozás- és Vagyongözügyi Osztály állapítja meg az építési engedély kiadása alkalmával, a beruházási-műszaki dokumentáció és az előirt százalékok alapján.

A díj befizetéséről szóló igazolás az építési engedély kiadása iránti kereset melléklete.

A 2. szakasz szerinti díjat az Építés-, Lakáskezelés és Közművesítés- Mezőgazdaság-, Magánvállalkozás- és Vagyongözügyi Osztály szedi be.

2. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 501-70/2003-I

Topolya
2003.11.13.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

108.

A közérdekű művelődési tevékenységekről szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 92/49 szám) 12. szakasza szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) 30. szakaszának 8. pontja és Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja 2002/6, 2002/10 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T**A TOPOLYAI KULTÚROTTHON ALAPSZABÁLYÁT MÓDOSÍTÓ ÉS
KIEGÉSZÍTŐ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

I.

Jóváhagyjuk A topolyai Kultúrotthon alapszabályát módosító és kiegészítő határozatot, amelyet az intézmény igazgatóbizottsága 2003.10.15-én 194/2003. szám alatt hozott meg.

II.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 110-32/2003

Topolya,
2003.11.13.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

109.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye 2003/62 szám) 53. szakasza és Topolya község statútuma (Topolya község Hiv. Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 28. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN MŰKÖDŐ ÁLTALÁNOS ISKOLÁK ISKOLASZÉKEINEK KINEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I.

A Topolya község területén működő általános iskolák iskolaszékeinek kinevezéséről végzést (Topolya község Hiv. Lapja, 2002/9 és 2002/12 szám) IX. pontjában a 3. sorszám alatt a „Szügyi Izabella” szavak helyébe a „Kiss Zoltán” szavak, a 4. sorszám alatt a „Luhovity József harmonikaelőadó” szavak helyébe a „Vass Katalin” szavak, és a 9. sorszám alatt a „Kiss Zoltán villamosmérnök” szavak helyébe a „Kurcinák Gabriella” szavak lépnek.

II.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-34/2003

Topolya
2003.11.13.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

110.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2002/9. szám) 30. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, A közszolgáltatokról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 91/42 és 94/71 szám) 18. szakaszának 1. bekezdése és Topolya község statútuma (Topolya község Hiv. Lapja, 2002/6., 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2003. november 13-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T

A KÖNYVTÁRI TEVÉKENYSÉGET TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN ELLÁTÓ INTÉZMÉNY IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Penovác Nárαι Éva topolyai lakost a Könyvtári Tevékenységet Topolya Község Területén Ellátó Intézmény igazgatójává négy éves megbízatási időszakra 2003. november 12-i hatállyal kinevezzük

II.

E Végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 110-32/2003-I

Topolya,
2003.11.13.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

111.

A Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottságáról szóló határozat (Topolya község Hiv. Lapja 92/8, 93/6 és 97/3 szám) 13. szakasza értelmében, Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága, a 2003. november 6-i ülésén, meghozta e

V É G Z É S T

A NARKOMÁNIA ÉS AZ EGYÉB FÜGGŐSÉGI BETEGSÉGEK TOPOLYA KÖZSÉGBELI MEGELŐZÉSÉVEL FOGLALKOZÓ BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Megalakítjuk a Narkómia és az Egyéb Függőségi Betegségek Topolya községbeli Megelőzésével Foglalkozó Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság), mint Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottságának állandó munkatestületét.

II.

A Bizottságba kinevezzük

- elnöknök:

1. Dr. LESTÁR KÁLÓCI DÓRÁT, a topolyai Dr. Hadzsy János Egészségház pszichiáter szakorvosát,

- elnökhelyettesnek:

2. JANIĆ MIROSLAV-ot, a Belügyminisztérium topolyai osztályának vezetőjét,

- tagnak:

3. ANDJELKA MAJKIĆ-ot, a topolyai Csáki Lajos Á.I. okl. pedagógusát,

4. MILIĆ BILJANÁT, a topolyai és kishegyesi Szociális Védelmi Központ szociális gondozóját,

5. KOVÁCS SZILVIÁT, a topolyai Csáki Lajos ÁI okl. pszichológusát,

6. JASMINA GRUBAČ-ot, a topolyai Dositej Obradović Gimnázium okl. pedagógusát,

7. Dr. AGYÁNSZKI JÁNOST, Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottságának alelnökét.

III.

A Bizottság feladata az, hogy:

- kövesse a narkomániával és az egyéb függőségi betegségekkel kapcsolatos helyzetet és problémákat a községben és összehangolja az e kérdéskörrel foglalkozó összes intézmények és szervezetek munkáját a narkómia és az egyéb függőségi betegségek megelőzésére irányuló közös tevékenység érdekében,

- adatokat gyűjtsön, elemezze azokat, kialakítsa a közös álláspontokat és javasolja a megelőző intézkedéseket,

- kezdeményezze, irányítsa és kövesse a megállapított programok valóra váltását,

- tájékoztassa a nyilvánosságot és Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottságát a narkómia és az egyéb függőségi betegségek Topolya községbeli megelőzése terén végzett tevékenységről.

IV.

Az ügyintézési szakmai és technikai teendőket a Bizottság szükségleteire a topolyai Községi Közigazgatás, társadalmi tevékenységügyi, általános igazgatási, közszolgálati és jogsegély-szolgáltatási osztálya látja el.

V.

E végzés hatályba lépésével A Narkómia és az Egyéb Függségi Betegségek Topolya községbeli Megelőzésével Foglalkozó Bizottság megalakításáról és tagjainak kinevezéséről szóló 1999.03.09-i 54-4/98. sz. végzés (Topolya község Hiv. Lapja, 99/1. szám) hatályát veszti.

VI.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

- Végrehajtó Bizottság -

Szám: 51-7/03

Topolya,

2003. november 6.

Dudás Alekszandar s.k.,

a Végrehajtó Bizottság

elnöke

112.

A népképviselők választásáról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2000/35. szám) 39., és A köztársasági elnök választásáról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye 90/1, 92/79. és 2002/73. szám) 5. szakasza értelmében, a Községi Választási Bizottság, a 2003. november 3., 6. és 10-i ülésén, meghozta az alábbi

V É G Z É S T

Megállapítjuk, hogy a bővített összetételű Községi Választási Bizottság tagjaivá váltak a jelöltállítók következő képviselői:

a) SZERB RADIKÁLIS PÁRT:

1. Slobodan Kljakić Topolya, Lenin u. 3.sz.

- tag,

- Desanka Petričević Kisbelgrád, Tito m. u. 55. sz.

- helyettes tag,

b) SZERBIAI DEMOKRATIKUS ELLENZÉK:

2. Kókai Roland Topolya, J.J.Zmaj u. 16. sz.

- tag,

- Lukács László Topolya, Tito m. u. 101. sz..

- helyettes tag,

v) ÚJ SZERBIA POLITIKAI SZERVEZET A DEMOKRATIKUS VÁLTOZÁSOKÉRT:

3. Vladimir Izaki Topolya, Bácspalánkai u. 63. sz.

- tag,

- Jovo Ćuk Topolya, Tito m. u. sz.n.

- helyettes tag,

g) NÉPI PARASZTPÁRT

4. Kenyeres Mária Moravica, Árok u. 1.sz.

- tag,

- Ranko Maljković Szabadka, Erdut u. 84/b sz.

- helyettes tag,

d) HAZAFIAS DEMOKRATA PÁRT:

5. Blagoje Acan Topolya, Duna u. 6. sz.

- tag,

- Dobrivoje Pavlica Krivaja, N. Tesla u. 8.sz.

- helyettes tag.

KÖZSÉGI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG

Szám: 013-42/2003-III

Topolya,

2003.11.10.

Bogdan D. Bukvić s.k.,

a Bizottság

elnöke

113.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) 89. szakasza és Njegoševo Helyi Közösség alapszabálya 17. szakaszának 2. pontja alapján, Njegoševo Helyi Közösség tanácsa a 2003. november 12-i ülésén, megállapította, hogy a polgárok a lefolytatott titkos szavazás eljárásának keretében meghozták e

H A T Á R O Z A T O T

A HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉN A 2004 – 2008. ÉVI IDŐSZAKRA

1. szakasz

A közös érdekek és igények érvényesítésére és kielégítésére szolgáló eszközök biztosítása céljából, Njegoševo Helyi Közösség fejlesztési tervével összhangban, bevezetjük a polgárok illetményei és jövedelmei utáni helyi járulékot a 2004.01.01-étől 2008.12.31-ig terjedő időszakra.

2. szakasz

A járulékot Njegoševo Helyi Közösség területére vezetjük be.

3. szakasz

A járulékot Njegoševo Helyi Közösség polgárai szükségleteinek kielégítésére vezetjük be és tervezett kerete 2.624.540,00 dinár.

4. szakasz

A járulékból befolyó eszközök rendeltetése a következő:

- a villanyáram költségeinek fedezése,
- a kút és a vízvezetékhalózat karbantartása,
- a Proleter SE támogatása,
- az anyagi és nem anyagi költségek fedezése,
- 2 dolgozó szj-térítése,
- szivattyú vásárlása,
- az újonnan fúrt kút legalizálása,
- a HK munkája és működése egyéb költségeinek fedezése.

A terv a következőket is előirányozza:

- a vízvezetékhalózat felújítása,
- a falusi harangláb felújítása,
- a sport és a művelődés felélénkítése,
- szanitáris góc kiépítése (a szövetkezeti otthonban),
- a parkosított területek fenntartása és újak létesítése,
- a piac területének megjelölése,
- gyermekjátszóter kiépítése,
- az óvoda támogatása,
- kápolna építése,
- a temetőnek a víz- és villanyhálózatra való csatlakoztatása,
- új utak és járdák építése,
- a meglévő utak és járdák javítása,
- templom építése,
- a telefonhálózat bővítése.

5. szakasz

A helyi járulék kötelezettjei azok a polgárok, akiknek lakhelye Njegoševo Helyi Közösség területén van, és azok, akiknek e Helyi Közösség területén vagyomból és vagyonjogból eredő és egyéb jövedelmük van.

6. szakasz

A kötelezettek a járulékot pénzben fizetik, az alábbi kulcsok szerint:

- 4% a nettókeresetek, illetve fizetések, valamint a személyi jövedelem, illetve bevétel jellegű egyéb jövedelmek, valamint a vagyomból, szabadalomból, szerzői jogból és műszaki újításból eredő jövedelmek után,
- 10% a mezőgazdasági tevékenységből eredő kataszteri jövedelem után,
- 5% az önálló tevékenységből eredő jövedelem után.

7. szakasz

A járulék bevezetése A polgárok jövedelemadójáról szóló törvény értelmében adókedvezményben és mentesítésben részesülő jövedelmekre nem vonatkozik.

8. szakasz

A foglalkoztatottak keresetei utáni járulékot a keresetek folyósítója számolja el, vonja le és utalja át, a kifizetésükkel egyidejűleg.

A kataszteri jövedelem, a személyes munkával és tulajdonban lévő eszközökkel önálló tevékenységet folytató személy keresete és az egyéb jövedelem utáni járulékot az Adóhivatal újvidéki regionális központjának topolyai fiókja állapítja meg és szedi be, a polgárok jövedelemadóját szabályozó törvény rendelkezései szerint.

9. szakasz

Ha a kötelezett a járulékot nem fizeti be határidőben, kényszerbehajtás útján kell megfizettetni.

A járulék kényszerbehajtása és költségei, kamatai és beszedésének egyéb kérdései tekintetében a polgárok adóira és járulékaikra érvényes jogszabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

10. szakasz

A helyi járulék pénzeszközeit a NB Közpénzforgalmi Hivatalának topolyai szolgálatánál külön számlán kell nyilvántartani.

A járulék elszámolását, befizetését és átutalását a Adóhivatal újvidéki regionális központjának topolyai fiókja ellenőrzi.

11. szakasz

A Helyi Közösség tanácsa minden évre meghozza a pénzügyi tervet.

A Helyi Közösség tanácsa a pénzügyi tervvel a piaci körülmények függvényében módosíthatja a 4. szakasz szerinti tételek értékét a meghatározott egymás közötti arányaik keretében, amelyek nem módosíthatók.

12. szakasz

A Helyi Közösség munkatervének megvalósításával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségek valamint a Helyi Közösség munkájával és életével kapcsolatos összes egyéb pénzügyi kötelezettségek végrehajtásában az utalványozó Njegoševo Helyi Közösség tanácsa.

13. szakasz

A Helyi Közösség tanácsa a a helyi járulékból eredő eszközök felhasználásáról évente egyszer jelentést tesz a polgárok gyűlésének.

14. szakasz

Az év végén felhasználatlanul maradó eszközöket a következő évre kell átvinni és a következő évre szóló terv kidolgozásakor figyelembe kell venni.

A Helyi Közösség munkatervében nem előírányozott bevételeket a Helyi Közösség tanácsának határozatai alapján kell felhasználni.

15. szakasz

Azokban a kérdésekben, amelyeket e határozat nem szabályoz, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szk Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉG
A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSA

Szám: 54/2003

Njegoševo
2003.11.12.

Popović Jelena s.k.,
a Helyi Közösség Tanácsának
elnöke

114.

Az eredeti szöveggel való egybevetés után megállapítást nyert, hogy A földterületeknek ipari létesítmények építése céljából való felvásárlásáról és vételárának meghatározásáról szóló 2003.09.24-i 46-12/2003-IV számú záróhatározat Topolya község Hivatalos Lapjának 2003.október 1-i 2003/7. számában közzétett szövegben technikai hiba van, ezért kiadjuk az alábbi

HELYREIGAZÍTÁST

A földterületeknek ipari létesítmények építése céljából való felvásárlásáról és vételárának meghatározásáról szóló záróhatározatban (Topolya község Hivatalos Lapja, 2003/7. szám) az I. pont 2. bekezdésének negyedik fordulatóban a 6135/3 szám után a "6136" számnak kell állnia.

Sveller Árpád s.k.,
a Községi Közigazgatás
titkára

Sor- szám	TARTALOM	OLDAL
101.	Határozat Topolya Általános Rendezési Terve azon részeinek megállapításáról, amelyek nincsenek ellentétben A tervezésről és építésről szóló törvény rendelkezéseivel	115

- | | | |
|------|---|------|
| 102. | Határozat a Topolya község területére vonatkozó rendezési tervek azon részeinek megállapításáról, amelyek nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szóló törvény rendelkezéseivel | 116 |
| 103. | Határozat a Topolya község területén levő termelési övezetek rendezési tervei azon részeinek megállapításáról, amelyek nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szóló törvény rendelkezéseivel | 117 |
| 104. | Határozat a lakóövezetek rendezési tervei azon részeinek megállapításáról, amelyek nincsenek ellentétben a tervezéssel és építéssel szóló törvény rendelkezéseivel | 120 |
| 105. | Határozat a topolyai község területén levő közösségi rendeltetésű területek rendezési tervei azon részeinek megállapításáról, amelyek nincsenek ellentétben A tervezéssel és építéssel szóló törvény rendelkezéseivel | 127 |
| 106. | Határozat az építés ideiglenes szabályaira | 129 |
| 107. | Határozat A környezetvédelemre és –fejlesztésre szolgáló eszközök biztosításáról szóló határozat módosításáról | 141 |
| 108. | Végzésjavaslat A topolyai Kultúrotthon alapszabályát módosító és kiegészítő határozat jóváhagyásáról | 142. |
| 109. | Végzés A Topolya község területén működő általános iskolák iskolaszékeinek kinevezéséről szóló végzés módosításáról | 143. |
| 110. | Végzés a Könyvtári Tevékenységet Topolya Község Területén Ellátó Intézmény igazgatójának kinevezéséről | 143. |
| 111. | Végzés a narkómánia és az egyéb függőségi betegségek Topolya községbeli megelőzésével foglalkozó bizottság megalakításáról és tagjainak kinevezéséről | 144. |
| 112. | Végzés a bővített összetételű Községi Választási Bizottság tagjainak megállapításáról | 145. |
| 113. | Határozat a helyi járulék bevezetéséről Njegoševo Helyi Közösség területén a 2004-2008. évi időszakra | 146. |
| 114. | Helyreigazítás a földterületeknek ipari létesítmények építése céljából való felvásárlásáról és vételárának meghatározásáról szóló záróhatározatban | 148 |

Kiadó: A topolyai Községi Közigazgatás Társadalmi Tevékenységügyi, Általános Igazgatási, Közszolgálati és Jogsegélyszolgáltatási Osztálya. Tel: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. Az előfizetési díj előlege a 2003. évre 5.640,00 dinár. Zsírőszám: 840-46641-79 Topolyai Községi Közigazgatás - "Topolya község Hivatalos Lapjára".

--